

AYUNTAMIENTO
DE
MOLINA DE SEGURA
(Murcia)

Pag. 1

EXTRACTO DE ACUERDOS DE LA SESION ORDINARIA CELEBRADA POR LA JUNTA DE GOBIERNO LOCAL DEL ILUSTRE AYUNTAMIENTO DE MOLINA DE SEGURA EL DIA 14 DE FEBRERO DE 2012.

=====

PRIMERO - LECTURA Y APROBACIÓN DE ACTAS PENDIENTES.

Aprobar los borradores de las actas de las sesiones celebradas los días 24 y 31 de enero de 2012.

SEGUNDO - DAR CUENTA DE ASUNTOS DE INTERÉS.

Quedó enterada de la Resolución de la Concejala Delegada de Hacienda referida a endoso solicitado por ORUS ENERGÍA, S.L., de la facturación de energía eléctrica desde el 10 de diciembre de 2011 hasta el 11 de enero de 2012, a favor de la mercantil Lico Leasing, SA.

TERCERO - ASUNTOS DE URBANISMO.

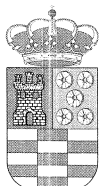
A) Expediente 1484/2011-0701. Conceder licencia de obras a M L R, para construcción de vivienda unifamiliar, piscina y semisótano para garaje en solar sito en C/ Cañada de Mendoza, nº 13.

B) Expediente 27/2012-0747. Aprobar la parcelación de la parcela M.1.3-B de P.P. "Las Yeseras", quedando subdividida en tres nuevas parcelas: M.1.3-B.01: M.1.3-B.02 y M.1.3-B.03, promovida por S M B.

C) Expediente 1149/2010-0709. Obras sin licencia realizadas por J A F M, consistentes en vivienda aislada de 96 m2 en polígono 45, parcela 339 de "La Albarda". Declarar la caducidad del procedimiento al haber transcurrido más de un año, desde su inicio hasta la notificación de la resolución, ordenando el archivo del expediente. Iniciar nuevo expediente de sanción urbanística al no haber prescrito la infracción.

D) Expediente 1078/2010-0755. Desestimar el recurso presentado por P L A L H, en nombre y representación de M T R A, contra acuerdo de la JGL de fecha 27 de diciembre de 2011 que decretaba la demolición parcial de la vivienda sita en urbanización La Alcayna, parcela 178 y 179. Inadmitir el recurso presentado el día 31 de enero de 2012, por extemporáneo.

E) Expediente 247/2011-0709. Obras sin licencia realizadas por F P V S, consistentes en 20 m2 de porche, 36 m2 de solado de gres y 80 m2 de reforma de vivienda (incluso fachada) en La Arboleja. Imponer una sanción urbanística por importe de 5.390,03€.



AYUNTAMIENTO
DE
MOLINA DE SEGURA
(Murcia)

F) Expediente 252/2011-0709. Obras sin licencia realizadas por J C P G, consistentes en porche de 18 m2 en La Albarda, nº 30. Estimar las alegaciones formuladas contra la propuesta de resolución de fecha 27 de diciembre de 2011. Imponer una sanción urbanística por importe de 556,67€.

G) Expediente 875/2011-0709. Obras sin licencia realizadas por P Z N y B S H, consistentes en anexo de 6 m2 en C/ Castillo de Mula, nº 49, de la urbanización "Altorreal". Imponer una sanción urbanística por importe de 512,14€.

CUARTO - ASUNTOS DE INTERVENCIÓN.

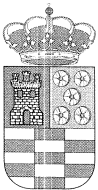
A) Aprobar la certificación núm. 1-Liquidación de las obras de "Arreglo del ramal de la N-301 en Molina de Segura". Contratista adjudicatario, CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, SA por importe de 13.959,55€.

B) Aprobar la certificación núm. 1 de las obras de "Proyecto obras de renovación de la conducción de agua potable del vial Avda. Manuel Machado entre las calles Ctra. de El Chorrigo y Ntra. Señora de la Esperanza del Bº Cañada de las Eras y anulación fosa séptica La Pilarica del T.M. de Molina de Segura". Contratista adjudicatario, HISHAM 2010, SL por importe de 36.555,18€.

C) Aprobar la certificación núm. 3-Liquidación de las obras de "Reposición de servicios en la calle Alfredo Nobel de la pedanía de La Torrealta de Molina de Segura (Plan de Pedanías y Barrios Deprimidos 2010-2011)". Contratista adjudicatario, CONSTRUCCIONES HERMANOS CHELINES, SA por importe de 7.548,67€.

D) Aprobar la certificación núm. 2 de las obras de "Acondicionamiento Plaza de la Iglesia, apertura de vial Avda. María Auxiliadora e instalación de alumbrado público en calles Puente y José Cordeta en la pedanía de Camportejar Alta (Plan de pedanías 2010-2011)". Contratista adjudicatario, TALLERES Y CONDUCCIONES JUANITO, SL por importe de 41.721,06€.

E) Aprobar la certificación núm. 2 de las obras de "Actuaciones diversas en redes de abastecimiento, alumbrado y pavimentaciones en las pedanías de El Rellano y La Hurona de Molina de Segura (Plan de pedanías 2010-2011)". Contratista adjudicatario, TALLERES Y CONDUCCIONES JUANITO, SL por importe de 52.394,02€.



AYUNTAMIENTO
DE
MOLINA DE SEGURA
(Murcia)

F) Aprobar la certificación núm. 3-Liquidación de las obras de "Finalización del proyecto de electrificación U.A.-31 (Polígono I, 1ª Fase) del polígono industrial La Polvorista". Contratista adjudicatario, ELECTROMUR, SA por importe de 5.924,86€.

G) Aprobar la certificación núm. 2- Liquidación de las obras de "Acondicionamiento de viales y alumbrado en La Hoya de El Fenazar de Molina de Segura (Plan de Pedanías y Barrios Deprimidos 2010-2011)". Contratista adjudicatario, JOSÉ FRANCISCO PÉREZ BAEZA por importe de 1.713,45€.

H) Aprobar la certificación núm. 1 de las obras de "Proyecto de obras de mejora del servicio de abastecimiento (diversas actuaciones) en el polígono industrial La Polvorista". Contratista adjudicatario, SERVICIOS COMUNITARIOS DE MOLINA, SA por importe de 16.194,76€.

I) Aprobar la certificación núm. 4-Liquidación y Última de las obras de "Proyecto reducido mejora de servicio de alcantarillado (ejecución de aliviaderos) en el T.M. de Molina de Segura". Contratista adjudicatario, SERVICIOS COMUNITARIOS DE MOLINA, SA por importe de 24.615,33€.

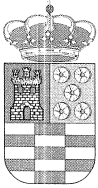
J) Aprobar la certificación núm. 4 de las obras de "Construcción de cubierta sobre pista polideportiva existente, cocina, comedor y vestuarios en el colegio Tierno Galván". Contratista adjudicatario, GOMENDIO CONSTRUCCIONES, SAU por importe de 91.255,42€.

K) Aprobar la certificación núm. 5-Liquidación de las obras de "Acondicionamiento del acceso al barrio Santa Rita por la C/Ebro de Molina de Segura (Plan de Pedanías y Barrios Periféricos 2010-2011)". Contratista adjudicatario, AYLLONZA, SL por importe de 24.954,25€.

L) Aprobar la certificación núm. 5-Liquidación de las obras de "Renovación de pavimentación y servicios en Ctra. Lorquí frente plaza de La Reina y acondicionamiento del jardín de la C/Vereda, Llano de Molina (Plan de Pedanías 2010-2011)". Contratista adjudicatario, AYLLONZA, SL por importe de 5.426,17€.

M) Aprobar la certificación núm. 9 de las obras de "Construcción de glorieta e impulsión en carretera de Molina de Segura - Alguazas, en el T.M de Molina de Segura". Contratista adjudicatario, EXCOMTI DESARROLLOS, SL por importe de 51.360,78€.

N) Aprobar la certificación núm. 4 de las obras de "Escuela Infantil entre calle Serreta, calle Ronda de Levante y avenida Cañada Real en la pedanía de El Llano de Molina de Segura



AYUNTAMIENTO
DE
MOLINA DE SEGURA
(Murcia)

(Murcia)". Contratista adjudicatario, CONSTRUCCIONES VILLEGAS, SL por importe de 12.391,88€.

O) Aprobar la certificación núm. 5 de las obras de "Escuela Infantil entre calle Serreta, calle Ronda de Levante y avenida Cañada Real en la pedanía de El Llano de Molina de Segura (Murcia)". Contratista adjudicatario, CONSTRUCCIONES VILLEGAS, SL por importe de 72.122,20€.

P) Aprobar las certificaciones núm. 2, 3 y 4 de las obras de "Restauración de los restos de La Muralla Medieval de Molina de Segura". Contratista adjudicatario, CONSTRUCCIONES VILLEGAS, SL por importe de 96.828,18€.

Q) Aprobar el aplazamiento y fraccionamiento de pago de deudas de recaudación, de recibos de IBIU 2008-11 por importe total de 22.181,16€ solicitado por N C C G.

R) Aprobar el aplazamiento y fraccionamiento de pago de deudas de recaudación, de recibos de ITVM, IBIU y CEMENTERIO 2008-11 por importe total de 14.887,62€ solicitado por A C M.

S) Aprobar la relación de facturas, con el siguiente detalle:

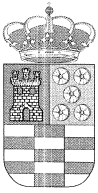
-Nº de relación 2012000000239, que comienza con ANA NAYA GARCÍA, S.L., por importe de 9.639,31€ y finaliza con RUIZ JIMENEZ JOSÉ MARÍA, por importe de 244,80€, ascendiendo dicha relación a la suma total de 115.729,25€.

T) Expediente 2/2012-4628. Aprobar el padrón fiscal del Impuesto sobre Vehículos de Tracción Mecánica del ejercicio 2012; 41.033 recibos por importe total de 3.847.036,37€. El plazo de pago voluntario será el comprendido entre el día 5 de marzo y 7 de mayo del ejercicio corriente, ambos incluidos.

U) Aprobar el expediente 000177/2012-4405, de anulación y baja en cuentas de los recibos y liquidaciones incluidos en la relación de Propuesta de bajas justificadas, correspondientes del 01/01/2012 a 31/01/2012.

QUINTO - ASUNTOS DE CONTRATACIÓN.

A) Expediente 66/2011-1028. "Resolución culpable del contrato de construcción de un Centro de Interpretación de La Muralla Árabe y Archivo Histórico Municipal de Molina de Segura (EXPTE. 232/2006)". Acordar el inicio de expediente de resolución culpable, por demora en el



AYUNTAMIENTO
DE
MOLINA DE SEGURA
(Murcia)

cumplimiento del plazo, por parte de la Mercantil Construcciones Villegas SL, adjudicataria como cesionaria del contrato de obra.

B) Expediente 114/2009-1030-21. "Servicios de mantenimiento, conserjería, control de accesos y limpieza, a prestar en el Pabellón Polideportivo Cubierto "Antonio Peñalver" de Molina de Segura". Aprobar una prórroga extraordinaria del contrato a realizar por la mercantil CALIDAD DEPORTIVA, SL. Aprobar un gasto total de 11.947,32€, correspondiente a 2 meses de servicio.

C) Expediente 4/2012-1030-02. "Servicio de limpieza en el Colegio Francisco Martínez Bernal de Molina de Segura." Aprobar el pliego de prescripciones técnicas del servicio. Aprobar el gasto total de 44.486 euros. Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Aprobar el expediente de contratación e inicio del proceso de licitación, tramitándose el mismo por procedimiento negociado, con varios criterios de adjudicación y con mesa de contratación.

D) Expediente 6/2012-1030-01. "Servicio técnico de gestión del espacio joven "El Sótano" para el año 2012". Aprobar el informe técnico. Aprobar el gasto de 9.000 euros (exento de IVA). Aprobar el expediente de contratación como contrato menor de servicios.

E) Expediente 7/2012-1030-01. "Servicio de gestión del Centro La Albarda "Ritos y Tradiciones del Campo de Molina", Museo Etnográfico Carlos Soriano, visitas turísticas y Fam Trip para el año 2012". Aprobar el informe técnico. Aprobar el gasto total de 8.000 euros. Aprobar el expediente de contratación como contrato menor de servicio.

F) Expediente 8/2012-1030-02. "Servicios de asesoramiento y asistencia técnica a los siguientes trabajos derivados del Plan de Capital Humano en Molina de Segura. Proyecto Espejo; proyecto juegos de influencia; proyecto speaking environment". Aprobar el pliego de prescripciones técnicas. Aprobar el gasto total de 64.900 euros. Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Aprobar el expediente de contratación e inicio del proceso de licitación, tramitándose el mismo por procedimiento negociado, con varios criterios de adjudicación y con mesa de contratación.

G) Expediente 9/2012-1030-21. "Servicios de mantenimiento, conserjería, control de accesos y limpieza, a prestar en el Pabellón Polideportivo Cubierto "Antonio Peñalver", y en los campos de fútbol San Miguel, Torrealta y El Llano de Molina de Segura." Aprobar el pliego de prescripciones técnicas. Aprobar el gasto total de 79.275€. Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Aprobar el expediente de contratación e inicio del proceso de licitación, tramitándose el mismo por procedimiento abierto, con varios criterios de adjudicación y con mesa de contratación.

H) Expediente 10/2012-1030-21. "Servicio de mantenimiento del césped natural del campo de fútbol Sánchez Cánovas de Molina de Segura". Aprobar el pliego de prescripciones técnicas.



AYUNTAMIENTO
DE
MOLINA DE SEGURA
(Murcia)

Aprobar el gasto de 120.000 euros. El importe anual del contrato se fija en la cantidad total de 30.000,00€. Aprobar el Pliego de Cláusulas Administrativas Particulares. Aprobar el expediente de contratación e inicio del proceso de licitación, tramitándose el mismo por procedimiento abierto, con varios criterios de adjudicación y con mesa de contratación.

I) Expediente 179/2006-1030-08. Obras de "Electrificación rural en La Hoya de El Fenazar de Molina de Segura". Aprobar devolución de fianza definitiva a CONFRATO EMPRESA CONSTRUCTORA, SL, por importe de 3.600€.

J) Expediente 25/2007-1030-04. Contrato de "Prestación de servicio en la Biblioteca Municipal de Molina de Segura". Aprobar devolución de fianza definitiva a CENTRO DE ESTUDIOS INFER, SL, por importe de 11.919,70€.

K) Expediente 10/2009-1030-14. "Obras de mejora del entorno urbano de la zona ajardinada entre las calles solidaridad y Párroco José Escámez del casco urbano de Molina de Segura (Murcia), Fondo de Inversión Local para el Empleo". Aprobar devolución de fianza definitiva a TUBOS Y CANALES, SL, por importe de 9.631,08€.

L) Expediente 83/2009-1030-06. Obras de "Refuerzo de muro en calle Mirador (MU-560) en la pedanía de La Ribera de Molina de Segura (Plan de Pedanías, Diputaciones y Barrios Periféricos y/o Deprimidos 2008-2009)". Aprobar devolución de fianza definitiva a INGENIERIA DEL AGUA, SL, por importe de 1.614,53€.

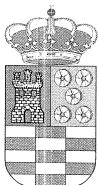
SEXTO - ASUNTOS DE ASESORÍA JURÍDICA.

A) Escrito del Juzgado de lo Contencioso Administrativo núm. 8 de Murcia, procedimiento abreviado 775/2011, seguido a instancia de J M B N, contra el Ayuntamiento de Molina de Segura, sobre reclamación patrimonial. Nombrar abogados defensores y representantes de los intereses municipales.

B) Auto dictado por el Juzgado Contencioso Administrativo nº 5 de Murcia, de fecha 18 de enero de 2012, por el que se declara inadmisile el recurso de revisión y nulidad interpuesto por la mercantil Gestiones y Proyectos del Sureste, S L, contra la resolución por la que se fijaba la valoración de las parcelas M-18 y M.21 situadas en la Urbanización Altoreal con destino a la construcción de viviendas de Promoción Pública. Tomar conocimiento del Auto.

SEPTIMO - ASUNTOS DE OBRAS.

A) Expediente 175/2012-2603. Ceder a IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SAU, la línea aérea y subterránea de media tensión que alimenta el C.T.I. "Albergue El Rellano", con una longitud de 332 metros en aéreo y 280 metros en subterráneo.



AYUNTAMIENTO
DE
MOLINA DE SEGURA
(Murcia)

Pag. 7

B) Expediente 174/2012-2603. Ceder a IBERDROLA DISTRIBUCIÓN ELÉCTRICA, SAU, la línea aérea y subterránea de media tensión que alimenta el C.T.A. El Romeral, con una longitud de 113,48 metros en aérea y 3 metros en subterránea.

NOVENO - PROPUESTAS

A) Expediente 55/2011-3615 del Negociado de Patrimonio. Desestimar las alegaciones formuladas por P B B, en nombre y representación de la Entidad Urbanística de Conservación El Chorrico, confirmando el acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 20 de diciembre de 2.011 sobre recuperación de oficio de la posesión de la finca de titularidad municipal inscrita en el Inventario de Bienes Inmuebles con el nº de archivo 240. Desestimar la solicitud de suspensión por no ajustarse a las prescripciones contenidas en el art. 111 de la Ley 30/1.992 LRJAP y PAC.

B) Expediente 55/2011-3615 del Negociado de Patrimonio. Desestimar las alegaciones formuladas por J L G, confirmando el acuerdo de Junta de Gobierno Local de fecha 20 de diciembre de 2.011. Desestimar la solicitud de suspensión por no ajustarse a las prescripciones contenidas en el art. 111 de la Ley 30/1.992 LRJAP y PAC. Conceder a J L G un plazo de 1 mes a partir de la presente resolución para que deje libre y expedita y a disposición de esta corporación la finca de titularidad municipal inscrita en el Inventario de Bienes Inmuebles municipal con el número de archivo 240.

C) Expediente 67/2011-3616 del Área de Patrimonio. Ceder con efectos de 13 de diciembre de 2011 a la ASOCIACIÓN DE DISMINUIDOS FÍSICOS DE MOLINA DE SEGURA Y VEGA MEDIA (DISMO), el uso en precario del bien sito en Avenida de París.

D) Expediente 16/2012-2401 de la Concejalía de Sanidad. Aprobar las bases que regirán la concesión del Premio Doctor Francisco Guirado:

E) Expediente 1255/2011-3016 de la Concejalía de Bienestar Social. Aprobar el Convenio de colaboración entre la Consejería de Educación, Ciencia e Investigación y el Ayuntamiento de Molina de Segura para establecer un aula ocupacional para la prevención y control del absentismo escolar.

F) Expediente 1/2012-1303 de la Concejalía de Cultura. Aprobar el gasto de 68.000€ para el período comprendido entre los meses de Enero a Mayo de 2012 del Teatro "Villa de Molina".

Molina de Segura 29 de febrero de 2012.
La Secretaria General del Ayuntamiento.



M^a Dolores Martín-Gil García.